

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
В каком случае при формировании среды обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности не допускается изменение функционального использования объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания населения?	в случае, если такое изменение влечет за собой снижение уровня обслуживания населения	[001]	Гл.1 ст.11 п.2	Изменение функционального использования объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания, которое влечет за собой снижение уровня обслуживания населения, установленного государственными градостроительными нормативами и правилами, не допускается.
Имеют ли право организации, осуществляющие архитектурную и строительную деятельность обжаловать в административном и (или) судебном порядке заключения государственной экспертизы по архитектурным и строительным проектам?	имеют право	[001]	Гл.1 ст.2 п.1	Государственные органы, организации, физические лица, осуществляющие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, если иное не установлено в соответствии с законодательными актами, имеют право: обжаловать в административном и (или) судебном порядке заключения государственной экспертизы по градостроительным проектам, архитектурным, строительным проектам, выделяемым в них очередям строительства, пусковым комплексам и сметам (сметной документации).
Имеют ли право государственные органы, организации, физические лица, осуществляющие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность запрашивать и получать в государственных органах информацию (сведения, данные, документы), необходимую для осуществления указанной деятельности?	имеют право	[001]	Гл.1 ст.2 п.1	Государственные органы, организации, физические лица, осуществляющие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, если иное не установлено в соответствии с законодательными актами, имеют право: запрашивать и получать в государственных органах информацию (сведения, данные, документы), необходимую для осуществления указанной деятельности.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
Должны ли решения местных Советов депутатов, местных исполнительных и распорядительных органов по вопросам планирования и застройки населенных пунктов, жилищного строительства приниматься после проведения общественных обсуждений?	должны	[001]	Гл.1 ст.4 п.3	Решения местных Советов депутатов, местных исполнительных и распорядительных органов по вопросам планирования и застройки населенных пунктов, жилищного строительства принимаются после проведения общественных обсуждений.
В какие сроки в случае возникновения строительной аварии заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), подрядчик, собственник (владелец) и (или) пользователь должны уведомить органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, местный исполнительный и распорядительный орган, прокуратуру и орган государственного строительного надзора, а также иные органы, заинтересованные в выяснении обстоятельств аварии?	безотлагательно	[001]	Гл.11 ст.58 п.2	В случае возникновения строительной аварии заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), подрядчик, собственник (владелец) и (или) пользователь, а также государственные органы в пределах их компетенции обязаны... безотлагательно уведомить об аварии органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, местный исполнительный и распорядительный орган, прокуратуру и орган государственного строительного надзора, а также иные органы, заинтересованные в выяснении обстоятельств аварии.
В какие сроки должна создаваться комиссия для расследования обстоятельств строительной аварии?	в течение двух суток с момента аварии	[001]	Гл.11 ст.58 п.3	Расследование обстоятельств строительной аварии проводится комиссией, которая создается в течение двух суток с момента аварии заказчиком, застройщиком, собственником (лицом, представляющим собственника), а в случае их отсутствия – местным исполнительным и распорядительным органом.
Нормативные сроки эксплуатации (службы) объектов строительства устанавливаются:	в проектной документации	[001]	Гл.11 ст.60 п.1	Нормативный срок эксплуатации (службы) объекта строительства указывается в проектной документации.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
Предоставляет ли заказчик (собственник) до начала обследования организации, проводящей обследование, необходимую проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию на объект, включая последние сведения о размещении оборудования, а также о проведенных ранее обследованиях, ремонтах и реконструкциях?	предоставляет	[405]	п.4.14	До начала обследования заказчик (собственник) предоставляет организации, проводящей обследование, необходимую проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию на объект, включая последние сведения о размещении оборудования, а также о проведенных ранее обследованиях, ремонтах и реконструкциях.
Кто несет ответственность за полноту и достоверность, предоставляемой заказчиком (собственником) для обследования объекта проектной, исполнительной и эксплуатационной документации на объект, включая последние сведения о размещении оборудования, а также о проведенных ранее обследованиях, ремонтах и реконструкциях?	заказчик (собственник) здания	[405]	п.4.15	Заказчик (собственник) здания несет ответственность за полноту и достоверность документации, представляемой при обследовании.
Какая организация устанавливает сроки устранения дефектов и повреждений, выявленных при обследовании строительных конструкций зданий и сооружений?	Организация, выполняющая обследование	[405]	п.4.18	Сроки устранения дефектов и повреждений устанавливает организация, выполняющая обследование, с учетом конкретной ситуации на объекте (технического состояния конструкций, класса сложности, назначения и условий эксплуатации здания).
Учитываются ли материалы обследования, результаты определения физического и морального износа зданий при разработке задания на разработку проектной документации на ремонт, модернизацию и техническую модернизацию здания или его части?	учитываются	[407]	п.4.3	Проектную документацию на ремонт, модернизацию и техническую модернизацию здания или его части выполняют в соответствии с заданием на проектирование, разработанным согласно ТКП 45-1.02-298, ТКП 45-1.02-295, материалов обследования, результатов определения физического и морального износа зданий.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
Кем при разработке проектной документации на капитальный ремонт и модернизацию принимается решение о не выполнении работ, указанных в приложениях СП 1.04.01-2021 "Ремонт и модернизация зданий и сооружений", а также выполнение иных видов работ, не указанных в приложениях?	заказчиком совместно с проектной организацией при необходимости ее привлечения	[407]	п.4.4	При разработке проектной документации на капитальный ремонт и модернизацию, и перед началом выполнения текущего ремонта определяется перечень работ согласно приложениям А–В. Решение о не выполнении работ, указанных в приложениях А-В, а также выполнение иных видов работ, не указанных в приложениях, принимается заказчиком совместно с проектной организацией (при необходимости ее привлечения) в зависимости от функциональной и экономической необходимости с учетом результатов обследования и достижения целей, определенных терминами, указанных видов строительства.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ:

- [001] Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь"
- [002] Кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3 "Гражданский кодекс Республики Беларусь"
- [003] Кодекс Республики Беларусь от 06.01.2021 № 91-3 "Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях"
- [004] "Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716
- [006] "Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450
- [007] "Правила ведения журнала производства работ" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.03.2010 № 383
- [008] "Положение об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.11.1999 № 1860
- [010] ТР 2009/013/ВУ"Технический регламент Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность"
- [012] СТБ 2116-2010 "Строительство. Монтаж тепловых сетей. Контроль качества работ"
- [017] "Инструкция о порядке осуществления авторского надзора за строительством" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 № 39
- [018] "Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 №40

- [019] "Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссии" Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.12.2018 № 40
- [020] "Инструкция о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ" утв. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29
- [022] "Правила по охране труда при выполнении строительных работ" утв. Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33
- [029] ТКП 45-1.01-159-2009 "Строительство. Технологическая документация при производстве строительно-монтажных работ. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт"
- [035] СТБ 2072-2010 "Строительство. Монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации. Контроль качества работ"
- [046] СН 1.03.03-2019 "Снос зданий и сооружений" (действует с 17.08.2020, взамен ТКП 45-1.03-312-2018)
- [049] ТКП 45-1.03-165-2009 "Консервация строящихся объектов. Правила проведения"
- [061] СТБ 1958-2009 "Строительство. Возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций. Номенклатура контролируемых показателей качества. Контроль качества работ"
- [062] СТБ 1959-2009 "Строительство. Монтаж бетонных и железобетонных конструкций. Контроль качества работ"
- [063] Декрет Президента Республики Беларусь № 7 от 23.11.2017 "О развитии предпринимательства"
- [064] Закон Республики Беларусь от 08.01.2015 № 239-3 "Об энергосбережении"
- [066] Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 № 1982-ХП "Об охране окружающей среды"
- [068] "Перечень функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 № 4
- [069] "Инструкция о порядке оказания инженерных услуг в строительстве" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18
- [071] "Положение о порядке направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.05.2018 № 343
- [072] "Положение о порядке резервирования подрядчиком средств для обеспечения устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, их учета, расходования, в том числе перечисления в местный бюджет" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 299
- [073] "Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553
- [074] "Перечень объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006 № 1387
- [081] ТКП 45-1.02-104-2008 "Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок разработки и согласования"
- [082] ТКП 45-1.02-295-2014 "Строительство. Проектная документация. Состав и содержание"
- [083] ТКП 45-1.03-122-2015 "Нормы продолжительности строительства зданий, сооружений и их комплексов. Основные положения"

- [091] Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 "О мерах по совершенствованию строительной деятельности"
- [106] Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-3 "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду"
- [107] "Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требования к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требования к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 N 47
- [108] "Правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297
- [109] "Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476
- [111] "Положение о порядке и условиях проведения государственной экспертизы энергетической эффективности" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.03.2016 № 216
- [113] "Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791
- [121] ТКП 45-1.03-303-2015 "Нормы продолжительности строительства жилых домов"
- [133] ТКП 45-1.02-298-2014 "Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения"
- [136] ТКП 369-2012 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" в градостроительных проектах и проектной документации на строительство"
- [189] "Инструкция о порядке осуществления деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 № 4
- [190] "Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223
- [191] СТБ 2529-2018 "Строительство. Управление инвестиционными проектами. Основные положения"
- [263] СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства" (действует с 29.03.2021г.)
- [317] Закон Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-3 " О государственных закупках товаров (работ, услуг)"
- [405] СП 1.04.02-2022 "Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений"
- [407] СП 1.04.01-2021 "Ремонт и модернизация зданий и сооружений"