



НАЧАЛЬНИК (ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА) ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА
(ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
<p>Допускается ли привлечение руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей для осуществления деятельности в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнения работ по обследованию зданий и сооружений без наличия квалификационного аттестата, когда его наличие является обязательным?</p>	<p>не допускается</p>	<p>[001]</p>	<p>гл.10 ст.531 п.2</p>	<p>В целях оценки профессиональной компетентности руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, проводится обязательная аттестация этих руководителей, специалистов согласно перечню подлежащих аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, устанавливаемому Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, по результатам которой выдается квалификационный аттестат. Привлечение руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей для осуществления деятельности в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнения работ по обследованию зданий и сооружений без наличия квалификационного аттестата, когда его наличие является обязательным, не допускается.</p>

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
В какие сроки в случае возникновения строительной аварии заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), подрядчик, собственник (владелец) и (или) пользователь должны уведомить органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, местный исполнительный и распорядительный орган, прокуратуру и орган государственного строительного надзора, а также иные органы, заинтересованные в выяснении обстоятельств аварии?	безотлагательно	[001]	гл.11 ст.58 п.2	В случае возникновения строительной аварии заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), подрядчик, собственник (владелец) и (или) пользователь, а также государственные органы в пределах их компетенции обязаны... безотлагательно уведомить об аварии органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, местный исполнительный и распорядительный орган, прокуратуру и орган государственного строительного надзора, а также иные органы, заинтересованные в выяснении обстоятельств аварии.
В какие сроки должна создаваться комиссия для расследования обстоятельств строительной аварии?	в течение двух суток с момента аварии	[001]	гл.11 ст.58 п.3	Расследование обстоятельств строительной аварии проводится комиссией, которая создается в течение двух суток с момента аварии заказчиком, застройщиком, собственником (лицом, представляющим собственника), а в случае их отсутствия – местным исполнительным и распорядительным органом.
Кто обеспечивает организацию и оплату проведения экспертизы, лабораторных испытаний, инженернотехнических, технологических и гидрогеологических изысканий и иных работ, связанных с рассмотрением причин строительной аварии и устранением ее последствий, при аварии на строящемся объекте?	подрядчиком	[001]	гл.11 ст.58 п.4	Организация и оплата проведения экспертизы, лабораторных испытаний, инженерно-технических, технологических и гидрогеологических изысканий и иных работ, связанных с рассмотрением причин строительной аварии и устранением ее последствий, а также оформление материалов расследования обеспечиваются: подрядчиком – при аварии на строящемся объекте; заказчиком, застройщиком, собственником объекта строительства – при аварии на введенном в эксплуатацию объекте строительства.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
Должен ли заказчик (организатор) процедуры государственных закупок товаров (работ, услуг) в виде открытого конкурса размещать протокол оценки и сравнения предложений, выбора участника-победителя или признания открытого конкурса несостоявшимся на электронной торговой площадке?	Да, заказчик (организатор) должен разместить протокол оценки и сравнения предложений, выбора участника-победителя или признания открытого конкурса несостоявшимся не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения	[317]	гл.5 ст.36 п.3	Протокол оценки и сравнения предложений, выбора участника-победителя или признания открытого конкурса несостоявшимся заказчик (организатор) размещает на электронной торговой площадке не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.
Какая организация устанавливает сроки устранения дефектов и повреждений, выявленных при обследовании строительных конструкций зданий и сооружений?	Организация, выполняющая обследование	[405]	п.4.18	Сроки устранения дефектов и повреждений устанавливает организация, выполняющая обследование, с учетом конкретной ситуации на объекте (технического состояния конструкций, класса сложности, назначения и условий эксплуатации здания).
Служит ли локальная смета на пусконаладочные работы, составленная на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, согласованная с подрядной организацией, основанием для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные пусконаладочные работы при финансировании объекта за счет средств республиканского бюджета?	служит основанием	[432]	гл.3 п.19	Локальная смета, согласованная с подрядной организацией, служит основанием для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные пусконаладочные работы.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ:

- [001] Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь"
- [002] Кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3 "Гражданский кодекс Республики Беларусь"
- [003] Кодекс Республики Беларусь от 06.01.2021 № 91-3 "Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях"
- [004] "Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716
- [006] "Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450
- [007] "Правила ведения журнала производства работ" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.03.2010 № 383
- [008] "Положение об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.11.1999 № 1860
- [010] ТР 2009/013/ВУ "Технический регламент Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность"
- [016] "Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 № 25
- [017] "Инструкция о порядке осуществления авторского надзора за строительством" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 № 39
- [018] "Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 № 40
- [019] "Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссией" Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.12.2018 № 40
- [020] "Инструкция о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ" утв. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29
- [022] "Правила по охране труда при выполнении строительных работ" утв. Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33
- [023] "Инструкция о порядке обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда" утв. Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 28.11.2008 № 175
- [029] ТКП 45-1.01-159-2009 "Строительство. Технологическая документация при производстве строительного-монтажных работ. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт"
- [041] ГОСТ 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений"
- [042] ПП-2019 к ТКП 45-1.03-313-2018 "Геодезические работы в строительстве"
- [043] ПП-03 к СНБ 5.01.01-99 "Земляные сооружения. Основания фундаментов. Производство работ"
- [044] ПП-03 к СНБ 2.02.01-98 "Огнезащита строительных конструкций"
- [045] СН 1.03.01-2019 "Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений" (действует с 17.08.2020, взамен ТКП 45-1.03-314-2018)

- [046] СН 1.03.03-2019 "Снос зданий и сооружений" (действует с 17.08.2020, взамен ТКП 45-1.03-312-2018)
- [047] СН 5.08.01-2019 "Кровли" (действует с 08.09.2020, взамен ТКП 45-5.08-277-2013)
- [048] ТКП 45-5.01-254-2012 "Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения. Строительные нормы проектирования"
- [049] ТКП 45-1.03-165-2009 "Консервация строящихся объектов. Правила проведения"
- [050] ТКП 45-3.02-114-2009 "Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Правила устройства"
- [051] ТКП 45-5.01-256-2012 "Основания и фундаменты зданий и сооружений. Сваи забивные. Правила проектирования и устройства"
- [054] ТКП 45-5.08-75-2007 "Изоляционные покрытия. Правила устройства"
- [056] СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы"
- [057] СП 3.02.01-2020 "Тепловая изоляция зданий и сооружений" (действует с 07.12.2020, взамен ТКП 45- 3.02-113-2009)
- [058] СТБ 1164.0-2012 "Строительство. Основания и фундаменты зданий и сооружений. Номенклатура контролируемых показателей качества"
- [059] СТБ 1483-2004 "Строительство. Устройство полов. Номенклатура контролируемых показателей качества. Контроль качества работ"
- [060] СТБ 1684-2006 "Строительство. Устройство антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений. Номенклатура контролируемых показателей качества. Контроль качества работ"
- [061] СТБ 1958-2009 "Строительство. Возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций. Номенклатура контролируемых показателей качества. Контроль качества работ"
- [062] СТБ 1959-2009 "Строительство. Монтаж бетонных и железобетонных конструкций. Контроль качества работ"
- [063] Декрет Президента Республики Беларусь № 7 от 23.11.2017 "О развитии предпринимательства"
- [064] Закон Республики Беларусь от 08.01.2015 № 239-3 "Об энергосбережении"
- [065] Закон Республики Беларусь от 15.06.1993 № 2403-ХП "О пожарной безопасности"
- [066] Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 № 1982-ХП "Об охране окружающей среды"
- [067] "Инструкция по определению сметной стоимости пусконаладочных работ и составлению сметной документации" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 № 26
- [068] "Перечень функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 № 4
- [069] "Инструкция о порядке оказания инженерных услуг в строительстве" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18
- [070] "Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59
- [071] "Положение о порядке направления уведомлений о производстве строительно-монтажных работ" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.05.2018 № 343

- [072] "Положение о порядке резервирования подрядчиком средств для обеспечения устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, их учета, расходования, в том числе перечисления в местный бюджет" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 299
- [073] "Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553
- [078] СТБ ISO 9000-2015 "Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь"
- [079] СТБ ISO 9001-2015 "Системы менеджмента качества. Требования"
- [081] ТКП 45-1.02-104-2008 "Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок разработки и согласования"
- [082] ТКП 45-1.02-295-2014 "Строительство. Проектная документация. Состав и содержание"
- [083] ТКП 45-1.03-122-2015 "Нормы продолжительности строительства зданий, сооружений и их комплексов. Основные положения"
- [091] Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 "О мерах по совершенствованию строительной деятельности"
- [101] ТКП 45-3.02-223-2010 "Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства"
- [109] "Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476
- [263] СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства" (действует с 29.03.2021г.)
- [300] СП 5.02.01-2021 "Каменные и армокаменные конструкции" (действует с 10.06.2021, взамен ТКП 45- 5.02-308-2017)
- [308] СН 3.02.10-2020 "Производственные здания и сооружения" (действует с 25.05.2021, взамен ТКП 45-3.02-90-2008 и СНиП 2.09.03-85)
- [317] Закон Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-3 " О государственных закупках товаров (работ, услуг)"
- [405] СП 1.04.02-2022 "Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений"
- [432] "Инструкция о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51