



СПЕЦИАЛИСТ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ)

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
Имеют ли право органы государственного строительного надзора давать заказчикам, застройщикам и подрядчикам, обязательные для выполнения предписания о проведении за их счет выборочных вскрытий для осмотра и освидетельствования отдельных узлов и элементов зданий?	органы государственного строительного надзора имеют право давать заказчикам, застройщикам, подрядчикам обязательные для выполнения предписания о проведении за их счет выборочных вскрытий для осмотра, освидетельствования отдельных узлов и элементов зданий	[001]	гл.6 ст.36 п.3	Органы государственного строительного надзора имеют право в соответствии с законодательными актами, регулирующими порядок осуществления контрольной (надзорной) деятельности: давать заказчикам, застройщикам, подрядчикам, разработчикам проектной документации обязательные для выполнения предписания об устранении допущенных при строительстве нарушений, о проведении за их счет выборочных вскрытий для осмотра, освидетельствования отдельных узлов и элементов зданий, сооружений и конструкций, проведения дополнительных испытаний грунтов, материалов, инженерных систем, выполнения съемок, замеров.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
В какие сроки в случае возникновения строительной аварии заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), подрядчик, собственник (владелец) и (или) пользователь должны уведомить органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, местный исполнительный и распорядительный орган, прокуратуру и орган государственного строительного надзора, а также иные органы, заинтересованные в выяснении обстоятельств аварии?	безотлагательно	[001]	гл.11 ст.58 п.2	В случае возникновения строительной аварии заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), подрядчик, собственник (владелец) и (или) пользователь, а также государственные органы в пределах их компетенции обязаны... безотлагательно уведомить об аварии органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, местный исполнительный и распорядительный орган, прокуратуру и орган государственного строительного надзора, а также иные органы, заинтересованные в выяснении обстоятельств аварии.
Налагается ли административное взыскание на юридическое лицо за самовольное внесение изменений в утвержденный строительный проект либо отступление от него, допущенные впервые в ходе его реализации без согласования с разработчиками архитектурного и строительного проектов и органами, утвердившими строительный проект?	Да, влекут наложение штрафа в размере до двухсот базовых величин	[003]	гл.22 ст.22.2 ч.1	Самовольное внесение изменений в утвержденный строительный проект либо отступление от него, допущенные в ходе его реализации без согласования с разработчиками архитектурного и строительного проектов и органами, утвердившими строительный проект, – влекут наложение штрафа в размере от четырех до двадцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – до пятидесяти базовых величин, а на юридическое лицо – до двухсот базовых величин.
Какое административное взыскание налагается за невыполнение или ненадлежащее выполнение представителем технического или авторского надзора обязанностей, установленных актами законодательства (деяния, совершенные впервые)?	Влекут наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин	[003]	гл.22 ст.22.3 ч.5	Невыполнение или ненадлежащее выполнение представителем технического или авторского надзора обязанностей, установленных актами законодательства, – влекут наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
Являются ли трещины в бетоне, пересекающие опорную зону анкеровки растянутой арматуры в сборных ребристых плитах, с шириной раскрытия более 0,2 мм или переходящие в горизонтальный участок наиболее опасными (критическими) дефектами, требующими принятия незамедлительных мер по устранению или предотвращению их дальнейшего развития, в железобетонных конструкциях?	являются	[405]	прил. А.2	К основным дефектам бетонных и железобетонных конструкций относят: — трещины в бетоне, пересекающие опорную зону анкеровки растянутой арматуры в сборных ребристых плитах, с шириной раскрытия более 0,2 мм или переходящие в горизонтальный участок
Является ли размораживание и выветривание кладки на глубину, превышающую 30 % от толщины конструкции (стены и т. д.) наиболее опасными дефектами, требующими принятия незамедлительных мер по усилению конструкций?	является	[405]	прил. А.3	Наиболее опасными дефектами, требующими принятия незамедлительных мер по усилению конструкций, являются: — размораживание и выветривание кладки на глубину, превышающую 30 % от толщины конструкции (стены и т. д.);
Относятся ли пороки древесины, недопустимые для данной конструкции или ее элемента к основным дефектам и повреждениям деревянных конструкций?	относятся	[405]	прил. А.4	К основным дефектам и повреждениям деревянных конструкций относят: — пороки древесины, недопустимые для данной конструкции или ее элемента/
Учитываются ли материалы обследования, результаты определения физического и морального износа зданий при разработке задания на разработку проектной документации на ремонт, модернизацию и техническую модернизацию здания или его части?	учитываются	[407]	п.4.3	Проектную документацию на ремонт, модернизацию и техническую модернизацию здания или его части выполняют в соответствии с заданием на проектирование, разработанным согласно ТКП 45-1.02-298, ТКП 45-1.02-295, материалов обследования, результатов определения физического и морального износа зданий.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
К какому ремонту зданий и сооружений относится герметизация стыков конструкций панельных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности панелей?	к основным видам работ для стен, выполняемым при текущем ремонте зданий и сооружений	[407]	прил.А	Перечень основных видов работ, выполняемых при текущем ремонте зданий и сооружений. Основные виды работ для стен: 2) герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.
К какому ремонту зданий и сооружений относятся восстановление или усиление простенков, перемычек, карнизов, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками?	к основным видам работ, выполняемым при капитальном ремонте зданий и сооружений	[407]	прил.Б	Основные виды работ, выполняемые при капитальном ремонте зданий и сооружений: 7) восстановление или усиление отдельных простенков, перемычек, карнизов.
К какому ремонту зданий и сооружений относятся восстановление и усиление несущих конструкций зданий и сооружений, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками?	к основным видам работ, выполняемым при капитальном ремонте зданий и сооружений	[407]	прил.Б	Основные виды работ, выполняемые при капитальном ремонте зданий и сооружений: 2) перекладка и усиление фундаментов и стен подвалов, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ:

- [001] Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь"
- [003] Кодекс Республики Беларусь от 06.01.2021 № 91-3 "Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях"
- [023] "Инструкция о порядке обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда" утв. Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 28.11.2008 № 175
- [043] П16-03 к СНБ 5.01.01-99 "Земляные сооружения. Основания фундаментов. Производство работ"
- [045] СН 1.03.01-2019 "Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений" (действует с 17.08.2020, взамен ТКП 45-1.03-314-2018)
- [048] ТКП 45-5.01-254-2012 "Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения. Строительные нормы проектирования"
- [049] ТКП 45-1.03-165-2009 "Консервация строящихся объектов. Правила проведения"
- [050] ТКП 45-3.02-114-2009 "Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Правила устройства"
- [056] СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы"
- [057] СП 3.02.01-2020 "Тепловая изоляция зданий и сооружений" (действует с 07.12.2020, взамен ТКП 45- 3.02-113-2009)
- [059] СТБ 1483-2004 "Строительство. Устройство полов. Номенклатура контролируемых показателей качества. Контроль качества работ"

- [060] СТБ 1684-2006 "Строительство. Устройство антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений. Номенклатура контролируемых показателей качества. Контроль качества работ"
- [078] СТБ ISO 9000-2015 "Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь"
- [081] ТКП 45-1.02-104-2008 "Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок разработки и согласования"
- [085] ТКП 45-1.04-126-2009 "Обследование зданий и сооружений. Правила безопасности труда"
- [101] ТКП 45-3.02-223-2010 "Заполнение оконных и дверных проемов. Правила проектирования и устройства"
- [132] СН 2.01.01-2019 "Основы проектирования строительных конструкций" (действует с 08.09.2020, взамен ТКП EN 1990-2011)
- [137] ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия"
- [138] ГОСТ 26433.2-94 "Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений"
- [139] ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету"
- [140] ГОСТ 28570-2019 "Бетоны. Методы определения прочности по образцам, отобраным из конструкций"
- [141] ГОСТ 5802-86 "Растворы строительные. Методы испытаний"
- [142] ГОСТ 8462-85 "Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе"
- [143] "Инструкция о порядке расследования строительных аварий на территории Республики Беларусь" утв. Постановлением Минстройархитектуры от 04.04.2002 №11
- [144] СН 1.02.01-2019 "Инженерные изыскания для строительства" (действует с 21.09.2020, взамен СНБ 1.02.01-96)
- [145] СН 1.03.02-2019 "Геодезические работы в строительстве. Основные положения" (действует с 17.08.2020, взамен ТКП 45-1.03-313-2018)
- [146] СН 2.01.02-2019 "Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Объемный вес, собственный вес, функциональные нагрузки для зданий" (действует с 08.09.2020, взамен ТКП EN 1991-1-1-2016)
- [147] СН 2.01.04-2019 "Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки" (действует с 08.09.2020, взамен ТКП EN 1991-1-3-2009)
- [148] СП 5.03.01-2020 "Бетонные и железобетонные конструкции" (действует с 16.11.2020, взамен СНиП 2.03.01-84 и СНБ 5.03.01-02)
- [149] СТБ 1484-2004 "Строительство. Заполнение оконных и дверных проемов. Номенклатура контролируемых показателей. Контроль качества работ"
- [150] СТБ 2174-2011 "Изделия арматурные сварные для железобетонных конструкций. Технические условия"
- [151] СТБ 2264-2012 "Испытание бетона. Неразрушающий контроль прочности"
- [153] ТКП 45-1.04-119-2008 "Здания и сооружения. Оценка степени физического износа"
- [156] ТКП 45-5.01-235-2011 "Основания и фундаменты зданий и сооружений. Геотехнические реконструкции. Правила проведения"
- [157] ТКП 45-5.01-255-2012 "Основания и фундаменты зданий и сооружений. Защита подземных сооружений от воздействия грунтовых вод. Правила проектирования и устройства"
- [158] ТКП 45-5.01-67-2007 "Фундаменты плитные. Правила проектирования"
- [159] ТКП 45-5.04-49-2007 "Обследование и диагностика технического состояния"
- [300] СП 5.02.01-2021 "Каменные и армокаменные конструкции" (действует с 10.06.2021, взамен ТКП 45- 5.02-308-2017)

- [303] СН 1.04.01-2020 "Техническое состояние зданий и сооружений" (действует с 23.03.2021, взамен ТКП 45-1.04-305-2016)
- [304] СН 2.01.07-2020 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- [305] СП 5.05.01-2021 "Деревянные конструкции" (действует с 01.06.2021, взамен ТКП 45-5.05-146-2009)
- [336] СП 5.04.01-2021 "Стальные конструкции"
- [405] СП 1.04.02-2022 "Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений"
- [407] СП 1.04.01-2021 "Ремонт и модернизация зданий и сооружений"