



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЙ РАЗРАБОТКУ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ)

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
<p>Допускается ли привлечение руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей для осуществления деятельности в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнения работ по обследованию зданий и сооружений без наличия квалификационного аттестата, когда его наличие является обязательным?</p>	<p>не допускается</p>	<p>[001]</p>	<p>гл.10 ст.531 п.2</p>	<p>В целях оценки профессиональной компетентности руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, проводится обязательная аттестация этих руководителей, специалистов согласно перечню подлежащих аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, устанавливаемому Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, по результатам которой выдается квалификационный аттестат. Привлечение руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей для осуществления деятельности в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнения работ по обследованию зданий и сооружений без наличия квалификационного аттестата, когда его наличие является обязательным, не допускается.</p>

<b>текст вопроса</b>	<b>правильный ответ</b>	<b>ТНПА</b>	<b>пункт</b>	<b>выдержка из НПА</b>
В каком случае при формировании среды обитания при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности не допускается изменение функционального использования объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания населения?	в случае, если такое изменение влечет за собой снижение уровня обслуживания населения	[001]	Гл.1 ст.11 п.2	Изменение функционального использования объектов социально-культурного назначения и коммунально-бытового обслуживания, которое влечет за собой снижение уровня обслуживания населения, установленного государственными градостроительными нормативами и правилами, не допускается.
Имеют ли право организации, осуществляющие архитектурную и строительную деятельность обжаловать в административном и (или) судебном порядке заключения государственной экспертизы по архитектурным и строительным проектам?	имеют право	[001]	Гл.1 ст.2 п.1	Государственные органы, организации, физические лица, осуществляющие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, если иное не установлено в соответствии с законодательными актами, имеют право: обжаловать в административном и (или) судебном порядке заключения государственной экспертизы по градостроительным проектам, архитектурным, строительным проектам, выделяемым в них очередям строительства, пусковым комплексам и сметам (сметной документации).
Нормативные сроки эксплуатации (службы) объектов строительства устанавливаются:	в проектной документации	[001]	Гл.11 ст.60 п.1	Нормативный срок эксплуатации (службы) объекта строительства указывается в проектной документации.
В течение какого срока разработчик проектной документации и подрядчик обязаны обеспечить безопасность объекта строительства, если не установлен нормативный срок его эксплуатации (службы)?	в течение двадцати лет	[001]	Гл.11 ст.60 п.2	Разработчик проектной документации и подрядчик обязаны обеспечить безопасность объекта строительства в течение нормативного срока его эксплуатации (службы), а в случае, если этот срок не установлен, – в течение двадцати лет при условии соблюдения пользователем правил его эксплуатации.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
<p>Составляется ли сводная смета на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении для ввода в эксплуатацию объектов производственного назначения, при вводе в эксплуатацию которых проектной документацией не предусмотрен пробный выпуск продукции (только на пусконаладочные работы) при финансировании их строительства частично за счет средств местных бюджетов?</p>	<p>не составляется</p>	<p>[432]</p>	<p>гл.5 п.37</p>	<p>При строительстве объектов непромышленного (жилищно-гражданского) назначения, ввод которых не связан с выпуском продукции, а также при возведении объектов производственного назначения, при вводе в эксплуатацию которых проектной документацией не предусмотрен пробный выпуск продукции (только на пусконаладочные работы), сводная смета для ввода в эксплуатацию объекта строительства не составляется. В этом случае сметная стоимость пусконаладочных работ и расходов для ввода объекта в эксплуатацию, определенная на основании локальных смет (локальных сметных расчетов), объектных смет (объектных сметных расчетов) и ресурсных расчетов, включается в главу 9 «Прочие работы и расходы» (графы 8 и 9) сводного сметного расчета стоимости строительства указанных объектов.</p>
<p>Как при составлении ведомости сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс, определяется стоимость пусконаладочных работ в случае, когда в пусковой комплекс здания и сооружения входят не полностью?</p>	<p>определяется расчетным путем</p>	<p>[432]</p>	<p>гл.6 п.40</p>	<p>В ведомость включаются итоговые данные соответствующих локальных и объектных смет (сметных расчетов), если здание, сооружение в полном объеме входит в пусковой комплекс. В случае, когда в пусковой комплекс здания и сооружения входят не полностью, стоимость пусконаладочных работ, включаемых в пусковой комплекс, определяется расчетным путем.</p>

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
Сохраняется ли при составлении ведомости сметной стоимости пусконаладочных работ и расходов для ввода в эксплуатацию зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс, нумерация зданий и сооружений а также работ и расходов, принятая в сводной смете для ввода в эксплуатацию объекта в целом?	как правило, сохраняется	[432]	гл.6 п.40	При составлении ведомости в ней, как правило, сохраняется нумерация зданий и сооружений, а также работ и расходов, принятая в сводной смете для ввода в эксплуатацию объекта строительства в целом

#### ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ:

- [001] Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь"
- [003] Кодекс Республики Беларусь от 06.01.2021 № 91-3 "Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях"
- [006] "Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450
- [008] "Положение об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.11.1999 № 1860
- [010] ТР 2009/013/ВУ"Технический регламент Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность"
- [014] ГОСТ 21.602-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха"
- [016] "Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 № 25
- [017] "Инструкция о порядке осуществления авторского надзора за строительством" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 № 39
- [020] "Инструкция о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ" утв. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29
- [022] "Правила по охране труда при выполнении строительных работ" утв. Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33
- [029] ТКП 45-1.01-159-2009 "Строительство. Технологическая документация при производстве строительного-монтажных работ. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт"
- [031] ГОСТ 21.601-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации"

- [066] Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 № 1982-ХІІ "Об охране окружающей среды"
- [067] "Инструкция по определению сметной стоимости пусконаладочных работ и составлению сметной документации" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 № 26
- [070] "Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59
- [073] "Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553
- [081] ТКП 45-1.02-104-2008 "Проектная документация на ремонт, модернизацию и реконструкцию жилых и общественных зданий и сооружений. Порядок разработки и согласования"
- [082] ТКП 45-1.02-295-2014 "Строительство. Проектная документация. Состав и содержание"
- [083] ТКП 45-1.03-122-2015 "Нормы продолжительности строительства зданий, сооружений и их комплексов. Основные положения"
- [102] ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства. Общие положения"
- [103] ГОСТ 21.002-2014 "Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации"
- [104] ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов"
- [105] ГОСТ 21.203-78 "Система проектной документации для строительства. Правила обращения проектной документации"
- [106] Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-3 "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду"
- [108] "Правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297
- [109] "Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476
- [112] "Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы, в том числе требованиях к составу документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу, заключению государственной экологической экспертизы, порядку ее проведения и (или) отмены, особых условиях реализации проектных решений, а также требованиях к специалистам, осуществляющим проведение государственной экологической экспертизы" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 N 47
- [113] "Положение о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791
- [114] "Методические рекомендации о порядке определения сметной стоимости строительства объектов на основе объектов-аналогов и укрупненных нормативов стоимости строительства" утв. Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15.03.2012 № 84
- [115] "Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом" утв. Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169
- [119] СТБ 2255-2012 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к документации строительного проекта"

- [202] "Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51
- [205] "Положение о порядке утверждения нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553
- [206] РСН 8.01.105-2007 "Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве", утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2007 № 444
- [263] СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства" (действует с 29.03.2021г.)
- [410] "Инструкции о порядке формирования проектной документации и требованиях к ее оформлению в электронном виде" утв. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2017 № 44
- [432] "Инструкция о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51