

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
<p>Допускается ли привлечение руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей для осуществления деятельности в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнения работ по обследованию зданий и сооружений без наличия квалификационного аттестата, когда его наличие является обязательным?</p>	не допускается	[001]	гл.10 ст.531 п.2	<p>В целях оценки профессиональной компетентности руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, проводится обязательная аттестация этих руководителей, специалистов согласно перечню подлежащих аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, устанавливаемому Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, по результатам которой выдается квалификационный аттестат. Привлечение руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей для осуществления деятельности в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выполнения работ по обследованию зданий и сооружений без наличия квалификационного аттестата, когда его наличие является обязательным, не допускается.</p>

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
В какие сроки в случае возникновения строительной аварии заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), подрядчик, собственник (владелец) и (или) пользователь должны уведомить органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, местный исполнительный и распорядительный орган, прокуратуру и орган государственного строительного надзора, а также иные органы, заинтересованные в выяснении обстоятельств аварии?	безотлагательно	[001]	Гл.11 ст.58 п.2	В случае возникновения строительной аварии заказчик, застройщик, инженер (инженерная организация), подрядчик, собственник (владелец) и (или) пользователь, а также государственные органы в пределах их компетенции обязаны... безотлагательно уведомить об аварии органы и подразделения по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, местный исполнительный и распорядительный орган, прокуратуру и орган государственного строительного надзора, а также иные органы, заинтересованные в выяснении обстоятельств аварии.
В какие сроки должна создаваться комиссия для расследования обстоятельств строительной аварии?	в течение двух суток с момента аварии	[001]	Гл.11 ст.58 п.3	Расследование обстоятельств строительной аварии проводится комиссией, которая создается в течение двух суток с момента аварии заказчиком, застройщиком, собственником (лицом, представляющим собственника), а в случае их отсутствия – местным исполнительным и распорядительным органом.
Кто обеспечивает организацию и оплату проведения экспертизы, лабораторных испытаний, инженернотехнических, технологических и гидрогеологических изысканий и иных работ, связанных с рассмотрением причин строительной аварии и устранением ее последствий, при аварии на строящемся объекте?	подрядчиком	[001]	Гл.11 ст.58 п.4	Организация и оплата проведения экспертизы, лабораторных испытаний, инженернотехнических, технологических и гидрогеологических изысканий и иных работ, связанных с рассмотрением причин строительной аварии и устранением ее последствий, а также оформление материалов расследования обеспечиваются: подрядчиком – при аварии на строящемся объекте; заказчиком, застройщиком, собственником объекта строительства – при аварии на введенном в эксплуатацию объекте строительства.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
Кому передают на постоянное хранение журнал производства работ после приемки объекта строительства в эксплуатацию?	заказчику, застройщику, а в случае передачи объекта строительства на баланс эксплуатирующей организации — соответствующей эксплуатирующей организации	[263]	прил.Б п.17	При сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию журнал предъявляют приемочной комиссии и после приемки объекта строительства передают на постоянное хранение совместно с документацией, представляемой сторонами строительства при приемке объекта в эксплуатацию, заказчику, застройщику, а в случае передачи объекта строительства на баланс эксплуатирующей организации — соответствующей эксплуатирующей организации.
В состав какой документации включается календарный план строительства?	в проект организации строительства	[263]	прил.Г п.Г8	Приложение Г. Состав и содержание проекта организации строительства. Форма календарного плана строительства, в котором определяют сроки и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых комплексов с распределением капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и периодам строительства на основе общей организационно-технологической схемы строительства согласно справке заказчика о начале строительства и предельной нормативной продолжительности строительства, объекта установлена в приложении Н.

текст вопроса	правильный ответ	ТНПА	пункт	выдержка из НПА
Служит ли локальная смета на пусконаладочные работы, составленная на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, согласованная с подрядной организацией, основанием для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные пусконаладочные работы при финансировании объекта за счет средств республиканского бюджета?	служит основанием	[432]	гл.3 п.19	Локальная смета, согласованная с подрядной организацией, служит основанием для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные пусконаладочные работы.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ:

- [001] Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь"
- [002] Кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3 "Гражданский кодекс Республики Беларусь"
- [003] Кодекс Республики Беларусь от 06.01.2021 № 91-3 "Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях"
- [004] "Положение о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716
- [006] "Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450
- [007] "Правила ведения журнала производства работ" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.03.2010 № 383
- [008] "Положение об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.11.1999 № 1860
- [010] ТР 2009/013/ВУ"Технический регламент Республики Беларусь "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность"
- [016] "Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 № 25
- [017] "Инструкция о порядке осуществления авторского надзора за строительством" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 № 39
- [018] "Инструкция о порядке осуществления технического надзора за строительством" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 №40

- [019] "Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссией" Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.12.2018 № 40
- [020] "Инструкция о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ" утв. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29
- [022] "Правила по охране труда при выполнении строительных работ" утв. Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33
- [023] "Инструкция о порядке обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда" утв. Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 28.11.2008 № 175
- [029] ТКП 45-1.01-159-2009 "Строительство. Технологическая документация при производстве строительного-монтажных работ. Состав, порядок разработки, согласования и утверждения технологических карт"
- [063] Декрет Президента Республики Беларусь № 7 от 23.11.2017 "О развитии предпринимательства"
- [065] Закон Республики Беларусь от 15.06.1993 № 2403-ХП "О пожарной безопасности"
- [067] "Инструкция по определению сметной стоимости пусконаладочных работ и составлению сметной документации" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 03.12.2007 № 26
- [068] "Перечень функций заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта по возведению, реконструкции, капитальному ремонту, реставрации и благоустройству объекта строительства" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.02.2014 № 4
- [069] "Инструкция о порядке оказания инженерных услуг в строительстве" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18
- [070] "Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59
- [071] "Положение о порядке направления уведомлений о производстве строительного-монтажных работ" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.05.2018 № 343
- [072] "Положение о порядке резервирования подрядчиком средств для обеспечения устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, их учета, расходования, в том числе перечисления в местный бюджет" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 299
- [073] "Положение о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553
- [091] Указ Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 "О мерах по совершенствованию строительной деятельности"
- [109] "Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации" утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476
- [243] ГОСТ 21.401-88 "Система проектной документации для строительства. Технология производства. Основные требования к рабочим чертежам"
- [244] СТБ 1749-2007 "Строительство. Конструкции стальные. Контроль качества работ"
- [245] ТКП 45-3.05-166-2009 "Технологическое оборудование. Правила монтажа и испытаний"

- [246] ТКП 45-3.05-167-2009 "Технологические трубопроводы. Правила монтажа и испытаний"
- [263] СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства" (действует с 29.03.2021г.)
- [432] "Инструкция о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении" утв. Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51